

# Piotrkowska Strefa Aktywności Gospodarczej

## Piotrkowska Strefa Aktywności Gospodarczej

- ✓ preferencyjna stawka czynszu dzierżawnego - 10 groszy za m<sup>2</sup>
- ✓ nieruchomości produkcyjne i usługowe
- ✓ atrakcyjne lokalizacje



Piotrkowska Strefa Aktywności Gospodarczej powstała w celu podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej Piotrkowa Trybunalskiego, stworzenia korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i powstania nowych miejsc pracy.

Piotrkowska Strefa Aktywności Gospodarczej to wyznaczone tereny inwestycyjne, które w celu zachęcenia potencjalnych inwestorów, objęte zostały preferencyjnymi stawkami dzierżawy. Wywoławczy miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu wynosi 0,10 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Okres dzierżawy wynosi 10 lat.

Szczegółowe zasady funkcjonowania Strefy określa Regulamin Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (do pobrania poniżej).

W skład PSAG wchodzi następujące obszary:

- **Obszar o powierzchni 1,2619 ha, zlokalizowany przy Sulejowskiej 130**, obr. 36 nr działek: 380/20, 380/22, 380/18, 369/9 - działka w użytkowaniu wieczystym. **WYDZIERŻAWIONY**  
Dzierżawca - Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „JONBUD” Mariusz Jonczyk  
Rodzaj działalności - projektowanie i wykonawstwo terenów utwardzonych i zielonych, handel materiałami do wykonawstwa terenów utwardzonych i zielonych oraz usługi motoryzacyjne
- **Obszar o powierzchni 2,2382 ha, zlokalizowany przy ul. Całej**, obr. 4 nr działki 15/5. Widok nieruchomości (Google Street View) - kliknij [TUTAJ](#)
- **Obszar o powierzchni 1,5036 ha, zlokalizowany przy ul. Nowowiejskiej 24**, obr. 3 nr działki 161. **WYDZIERŻAWIONY**  
Dzierżawca - KORONA Piotr Koprowski  
Rodzaj działalności - warsztat samochodowy i myjnia samochodowa
- **Obszar o powierzchni 0,9509 ha, zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 264**, obr. 25 nr działek: 319/4, 43/2. **WYDZIERŻAWIONY**  
Dzierżawca - Firma BST GROUP Sp. z o.o.  
Rodzaj działalności - baza transportowa dla firmy, parking dla aut należących do firmy, zakład mechaniczny i myjnia dla samochodów.
- **Obszar o powierzchni 0,8101 ha, zlokalizowany przy ul. Rakowskiej 17a**, obr. 16 nr działek: 111/3, 124, 112/3, 125, 113/3, 126, 114/3, 127, 115/3, 116/3, 117/3, 118/3, 119/3, 120/3. **WYDZIERŻAWIONY**  
Dzierżawca - „Grave Mijas”  
Rodzaj działalności - prosekatorium, chłodnia (w tym chłodnia dla potrzeb prokuratury), sala sekcyjna, sala pożegnań, biuro usług pogrzebowych, baza transportu wewnątrzzakładowego

- **Obszar o powierzchni 1,5470 ha, zlokalizowany przy ul. Sulejowskiej 132**, obr. 36 nr działek: 380/24, 380/3, 369/4, 380/26, 380/4. **WYDZIERŻAWIONY**  
Dzierżawca - LOGEX GROUP Sp.z o.o.  
Rodzaj działalności - centrum obsługujące podróżnych i transport oraz działalność usługowa dla transportu (sklep z zaopatrzeniem dla kierowców i samochodów ciężarowych, serwis i wulkanizacja dla samochodów ciężarowych), siłownia na świeżym powietrzu.
- **Obszar o powierzchni 3,1805 ha, zlokalizowany przy ul. Sulejowskiej 132a**, obr. 36 nr działek: 380/31, 369/5, 369/7, 318/1. Widok nieruchomości (Google Street View) - kliknij [TUTAJ](#);
- **Obszar o powierzchni ~1,6195 ha, zlokalizowany przy ul. Wierzeje**, obr. 19 nr działek: 19/12, 20/21, 20/13, 20/25 oraz część działki 20/31.
- **Obszar o powierzchni ~1,5520 ha, zlokalizowany przy ul. Dalekiej**, obr. 19 nr działek 20/24, 20/14, 20/26, 20/16, 20/30, 20/28, 20/17 oraz część działek: 20/32, 20/10, 20/19, 20/20. Widok nieruchomości (Google Street View) - kliknij [TUTAJ](#).
- **Obszar o powierzchni 0,5133 ha, zlokalizowany przy ul. Całej 39**, obr. 4 nr działki 15/9. Widok nieruchomości (Google Street View) - kliknij [TUTAJ](#).
- **Obszar o powierzchni 1,2787 ha, zlokalizowany przy ul. Miast Partnerskich/Leśników**, obr. 16 nr działek: 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116/1, 117/1, 118/1, 119/1, 120/1, 132/1, 133/1. **WYDZIERŻAWIONY**  
Dzierżawca - SMART PLUS CONSULTING Sp. z o.o.  
Rodzaj działalności - amatorski tor kartingowy wraz z niezbędną infrastrukturą, wypożyczalnia wózków kartingowych, warsztat serwisowy m.in. sprzętu kartingowego. Opcjonalnie działalność zostanie rozszerzona o strefę rozrywki na wolnym powietrzu, w tym skatepark-park, park linowy.
- **Obszar o powierzchni 0,9557 ha, zlokalizowany przy ul. Rolniczej**, obr. 14 nr działki 640. Widok nieruchomości (Google Street View) - kliknij [TUTAJ](#).
- **Obszar o powierzchni 0,7042 ha, zlokalizowany przy ul. Karolinowskiej**, obr. 14 nr działki 639. **WYDZIERŻAWIONY**  
Dzierżawca - Rafał Michalski. Rodzaj działalności - tapicerowanie mebli, produkcja mebli tapicerowanych oraz organizacja szkoleń zawodowych.
- **Obszar o powierzchni 0,1430 ha, zlokalizowany przy ul. Przemysłowej**, obr. 32 nr działki 17/69.
- **Obszar o powierzchni 0,3077 ha, zawarty pomiędzy ulicami: Pereca - Starowarszawska - Wspólna - Zamkowa**, obr. 21 działki nr 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146.